

特定空家等判定調査票

	番 号	
調査日	年 月 日 () 午前 午後 時 分～ 時 分	
調査員氏名		
空家等所在地	大台町	
調査方法	外観目視 立入調査 (<input type="checkbox"/> 敷地内 <input type="checkbox"/> 建物内)	
	立会者 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 他 続柄 氏名 住所)	

1. 空家等の状況

エネルギー使用状況	電気	<input type="checkbox"/> 閉栓 <input type="checkbox"/> メーター停止 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input type="checkbox"/> 閉栓 <input type="checkbox"/> メーター停止 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input type="checkbox"/> 閉栓 <input type="checkbox"/> メーター停止 <input type="checkbox"/> その他 ()				
構造・規模	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 () 階建て 約 m ²					
用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 (<input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 工場) <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他					
建て方	<input type="checkbox"/> 1戸建 <input type="checkbox"/> 長屋建 (全体 戸当たり) <input type="checkbox"/> その他 ()					
構造・仕上げ等	屋根	<input type="checkbox"/> 瓦葺き <input type="checkbox"/> 金属板葺き <input type="checkbox"/> スレート葺き <input type="checkbox"/> その他 ()				
	外壁	東	<input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> カラー鋼板 <input type="checkbox"/> モルタル塗り <input type="checkbox"/> 化粧塗り壁 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		西	<input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> カラー鋼板 <input type="checkbox"/> モルタル塗り <input type="checkbox"/> 化粧塗り壁 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		南	<input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> カラー鋼板 <input type="checkbox"/> モルタル塗り <input type="checkbox"/> 化粧塗り壁 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		北	<input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> カラー鋼板 <input type="checkbox"/> モルタル塗り <input type="checkbox"/> 化粧塗り壁 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	門	m				
塀、柵、生垣	m					
付属する工作物	<input type="checkbox"/> 看板 <input type="checkbox"/> 煙突 <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> 室外機 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 車庫					
	<input type="checkbox"/> その他 ()					

2. 周辺の状況

周辺の状況	隣接地	東側	<input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 河川 <input type="checkbox"/> 田畑 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		西側	<input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 河川 <input type="checkbox"/> 田畑 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		南側	<input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 河川 <input type="checkbox"/> 田畑 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		北側	<input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 河川 <input type="checkbox"/> 田畑 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	接道	<input type="checkbox"/> 道路有り (<input type="checkbox"/> 幅4m以上 <input type="checkbox"/> 幅4m以下) <input type="checkbox"/> 道路無し <input type="checkbox"/> 公道 (<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 町道) <input type="checkbox"/> 私道 敷地と道路の接する長さ m				
土砂災害防止法	<input type="checkbox"/> 特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 警戒区域 <input type="checkbox"/> 対象区域外					
都市計画法	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外					

3 判定結果

※判定表 ※特定空家等判定調査票(別紙)判定結果を転記

判定項目		判定結果			
判定項目 1 (保安面)	損傷度	<input type="checkbox"/> ランク I	<input type="checkbox"/> ランク II	<input type="checkbox"/> ランク III	<input type="checkbox"/> ランク IV
判定項目 2 (防犯面)	防犯性	<input type="checkbox"/> ランク I	<input type="checkbox"/> ランク II	<input type="checkbox"/> ランク III	<input type="checkbox"/> ランク IV
判定項目 3 (衛生面)	悪化度	<input type="checkbox"/> ランク I	<input type="checkbox"/> ランク II	<input type="checkbox"/> ランク III	<input type="checkbox"/> ランク IV
判定項目 4 (景観面)	悪化度	<input type="checkbox"/> ランク I	<input type="checkbox"/> ランク II	<input type="checkbox"/> ランク III	<input type="checkbox"/> ランク IV
隣地への影響	影響度	<input type="checkbox"/> ランク I	<input type="checkbox"/> ランク II	<input type="checkbox"/> ランク III	<input type="checkbox"/> ランク IV
敷地面の安全性	損傷度	<input type="checkbox"/> ランク I	<input type="checkbox"/> ランク II	<input type="checkbox"/> ランク III	<input type="checkbox"/> ランク IV
擁壁面の安全性	損傷度	<input type="checkbox"/> ランク I	<input type="checkbox"/> ランク II	<input type="checkbox"/> ランク III	<input type="checkbox"/> ランク IV
総合判定		空家等		特定空家等	

4 改善方法 (措置の内容) ※具体的に記入

□修繕方法	
□除去	

5 改善・除去期間の目安 (猶予期限の算定)

見積り期間 (A)	改善除去に係る工事期間 (B)	目安期限 (A+B)

6 応急措置の必要性

緊急応急措置の必要性 要 否

緊急応急措置の方法

特定空家等判定調査票(別紙)(案)

番号	
----	--

1. 建物に関する状況及び判定評価

(1) 判定項目1 保安上危険度判定

※評価内容に該当する建物の状態を選び①から④の区分欄を結果欄に記載

評価項目	評価内容	評価区分点	結果	
1. 「そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態」であるか否かの判断に際して参考となる基準				
(1) 建築物が倒壊等するおそれがある。				
イ. 建築物の著しい傾斜				
□基礎に不同沈下がある。		②20点		
	□柱が傾斜している	□ 傾斜が120分の1以下	①10点	
		□ 傾斜が120分の1を超え60分の1未満	②20点	
		□ 傾斜が60分の1以上で20分の1未満	③50点	
		□ 傾斜が20分の1以上	④75点	
ロ. 建築物の構造耐力上主要な部分の損傷等				
(イ) 基礎及び土台				
□基礎が破損又は変形している	□一部に腐食、腐朽、破損等あり、又は複数の箇所に腐食、腐朽、破損等の兆候あり	①10点		
	□複数の箇所に腐食、腐朽、破損等あり	②20点		
	□礎石、基礎が破断している	③50点		
□土台が腐朽又は破損している	□一部に腐食、腐朽、破損等あり、又は複数の箇所に腐食、腐朽、破損等の兆候あり	①10点		
	□複数の箇所に腐食、腐朽、破損等あり	②20点		
	□土台が破断している	③50点		
□基礎と土台にずれが発生している	□一部にずれ等あり	①10点		
	□複数の礎石にずれがある	②20点		
	□全体的にずれがある	③50点		
	□基礎耐力上主要な部分が玉石である	②20点		
(ロ) 柱、梁、筋交い、柱と梁の接合等				
□柱、梁、筋交いが腐朽、破損又は変形している	□一部に腐食、腐朽、破損、変形等あり、又は複数の箇所に腐食、腐朽、破損、変形等の兆候あり	②20点		
	□調査範囲の複数の箇所に腐食、腐朽、破損、変形等あり	③50点		
	□調査範囲の過半(約1/2以上)に腐食、腐朽、破損、変形等あり	④75点		
□柱と梁にずれが発生している	□一部にずれ等あり	②20点		
	□複数の箇所にずれがある	③50点		
	□全体的にずれがある	④75点		
(ハ) 床材				
□床、フローリング材などが腐朽又は破損している	□一部に腐食、腐朽、破損、変形等あり、又は複数の箇所に腐食、腐朽、破損、変形等の兆候あり	①10点		
	□調査範囲の複数の箇所に腐食、腐朽、破損、変形等あり	①10点		
	□調査範囲の過半(約1/2以上)に腐食、腐朽、破損、変形等あり	①10点		

(2) 屋根、外壁等

(イ) 屋根ふき材、庇又は軒			
□屋根が変形している	□崩落の兆候あり	②20点	
	□調査範囲の一部(約1/4未満)に崩落あり	③50点	
	□調査範囲の約1/4以上に崩落あり	④75点	
□屋根ふき材が剥落している	□1/10未満の範囲に脱落、剥離、又はずれ(脱落等)あり	①10点	
	□調査範囲の一部(概ね1/10以上1/2未満)に脱落等あり	②20点	
	□調査範囲の約1/2以上に脱落等あり	③50点	
□軒の裏板、たるき等が腐朽している	□腐食、又は腐朽の兆候あり	①10点	
	□調査範囲の一部(約1/4未満)に腐食、又は腐朽あり	②20点	
	□ほぼすべてにわたり崩落している	③50点	
□軒が垂れ下がっている	□一部が垂れ下がっている	①10点	
	□概ね全体が垂れ下がっている	②20点	
	□ほぼすべてにわたり崩落している	③50点	
□雨樋が垂れ下がっている	□一部が垂れ下がっている	①10点	
	□概ね全体が垂れ下がっている	②20点	
	□ほぼすべてにわたり崩落している	②20点	
(ロ) 外壁			
□壁体を貫通する穴が生じている	□穴が貫通する兆候あり	①10点	
	□調査範囲の一部(約1/4未満)に穴があり	②20点	
	□調査範囲の約1/4以上に穴があり	③50点	
□外壁の仕上材料が剥落、腐朽又は破損し、下地が露出している	□1/10未満の範囲に脱落、剥離、破損、変形等(脱落等)あり	①10点	
	□調査範囲の一部(概ね1/10以上1/2未満)に脱落等あり	②20点	
	□調査範囲の約1/2以上に脱落等あり	③50点	
□外壁のモルタルやタイル等の外装材に浮きが生じている		②20点	
□戸、窓等	□複数の戸、窓等に腐食、腐朽、破損、変形等の兆候あり	①10点	
	□複数の戸、窓等に腐食、腐朽、破損、変形等あり	②20点	
	□概ね過半の戸、窓等に腐食、腐朽、破損、変形等あり。複数の戸、窓等に脱落あり	②20点	
(ハ) 看板、給湯設備、屋上水槽等			
□看板の仕上材料が剥落している		①10点	
□看板、給湯設備、屋上水槽等が転等している		②20点	
□看板、給湯設備、屋上水槽等が破損又は脱落している		②20点	
□看板、給湯設備、屋上水槽等の支持部分が腐食している		③50点	
□建築物に付属する工作物(室外機、看板等)	□大規模な工作物に脱落、剥離、破損、変形等の兆候あり	①10点	
	□大規模な工作物の一部(約1/2未満)に脱落、剥離、破損、変形等あり	②20点	
	□小規模な工作物に脱落、剥離、破損、変形等あり	②20点	
	□大規模な工作物の概ね過半(約1/2以上)に脱落、剥離、破損、変形等あり	③50点	

		(二)屋外階段又はバルコニー							
		<input type="checkbox"/> 屋外階段、バルコニーが腐食、破損又は脱落している。				②20点			
		<input type="checkbox"/> 屋外階段、バルコニーが傾斜している。				③50点			
		(ホ)門又は塀							
		<input type="checkbox"/> ひび割れ、破損、腐朽の兆候あり				①10点			
		<input type="checkbox"/> 一部(約1/2未満)に傾斜、崩落、腐朽あり				②20点			
		<input type="checkbox"/> 概ね過半(約1/2以上)に傾斜、崩落、腐朽あり				③50点			
判定項目1結果		判定結果 ※判定項目23項目							
		①	個 点 (個/17×10点)	②	個 点 (個/25×20点)	③	個 点 (個/16×50点)	④	個 点 (個/4×75点)
		保安上危険度判定 損傷度 <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> I							

(評価基準)

区分		判定分類	判定評価
判定項目1	保安上危険度判定	損傷度IV (倒壊が切迫、修理不能)	④が1以上又は評価合計点が100点以上
		損傷度III (倒壊のおそれがあり、大修理が必要)	④が無く、評価合計点が100点以上
		損傷度II (倒壊のおそれは低く、小修理が必要)	④③が無く、評価合計点が50点以上100点未満
		損傷度I (倒壊のおそれは無く、軽微な修理が必要)	④③が無く、評価合計点が10点以上50点未満

(2) 判定項目2 防犯上危険度判定

※評価内容に該当する建物の状態を選び①から④の区分欄を結果欄に記載

評価項目	評価内容	評価区分点	結果				
1. 「その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態」であるか否かの判断に際して参考となる基準							
(1) 建築物等の不適切な管理等							
□門扉が施錠されていない、窓ガラスが割れている等不特定の者が容易に進入できる状態に放置されている	開口部の開放、脱落の状態	□戸、窓等(0.3㎡未満の大きさ)が常時開放されている又は脱落している	②20点				
		□面積が概ね0.3㎡以上の大きさの戸、窓等が常時開放されている又は脱落している	③50点				
		□面積が概ね0.9㎡以上の大きさの戸、窓等が常時開放されている又は脱落している	④75点				
	外壁の亀裂等の状態	□穴、亀裂等(面積が0.3㎡未満の大きさ)がある	②20点				
		□面積が概ね0.3㎡以上の大きさの穴、亀裂等がある	③50点				
		□面積が概ね0.9㎡以上の大きさの穴、亀裂等がある	④75点				
塀、柵等の穴、亀裂等	□穴、亀裂等(面積が0.3㎡未満の大きさ)がある	②20点					
	□面積が概ね0.3㎡以上の大きさの穴、亀裂等がある	③50点					
	□面積が概ね0.9㎡以上の大きさの穴、亀裂等がある	④75点					
判定項目2結果	判定結果 ※判定項目9項目						
		②	個点 (個/3×20点)	③	個点 (個/3×50点)	④	個点 (個/3×75点)
	防犯上危険度判定						
	防犯性 □IV □III □II □I						

(評価基準)

区分	判定分類	判定評価
判定項目2 防犯上危険度判定	防犯度Ⅳ (防犯性なし、修理不能又は大修理が必要)	④が1以上又は評価合計点が100点以上
	防犯度Ⅲ (防犯性なし、大修理が必要)	④③が無く、評価合計点が50点以上100点未満
	防犯度Ⅱ (防犯性は低く、小修理が必要)	④③が無く、②が2個
	防犯度Ⅰ (防犯性はあり、軽微な修理が必要)	④③が無く、②が1個

(3) 判定項目3 衛生面・生活環境面への環境影響度判定

※評価内容に該当する建物の状態を選び①から④の区分欄を結果欄に記載

評価項目	評価内容	評価区分点	結果
1. 「そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態」であるか否かの判断に際して参考となる基準。			
(1) 建築物又は設備等の破損等			
	<input type="checkbox"/> 吹付け石綿等が飛散し暴露する可能性が高い状況である	④75点	
	<input type="checkbox"/> 浄化槽等の放置、破損等による汚物の流出、臭気の発生があり、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	②20点	
	<input type="checkbox"/> 排水等の流出による臭気の発生があり、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	②20点	
(2) ごみ等の放置、不法投棄			
	<input type="checkbox"/> ごみ等の放置、不法投棄による臭気の発生があり、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている。	②20点	
	<input type="checkbox"/> ごみ等の放置、不法投棄により、多数のねずみ、はえ、蚊等が発生し地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	③50点	
2. 「その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態」であるか否かの判断に際して参考となる基準			
(1) 立木			
<input type="checkbox"/> 立木の腐朽、倒壊、枝折れ等が生じ、近隣の道路や家屋の敷地等に枝葉が大量に散らばっている。 <input type="checkbox"/> 立木の枝等が近隣の道路等にはみ出し、歩行者等の通行を妨げている 雑草及び樹木 雑草又は灌木 樹木(灌木以外) 樹木(2m以下の低木除く) <input type="checkbox"/> 雑草又は立木が敷地の全体にわたって繁茂している	繁茂の状態 <input type="checkbox"/> 道路又は隣地境界付近において繁茂している <input type="checkbox"/> 敷地の全体にわたって繁茂している <input type="checkbox"/> 敷地全体にわたって繁茂しており、その高さが概ね1mを超えている	③50点	
		②20点	
	道路側への越境の状況 <input type="checkbox"/> 繁茂し、突出している(1m未満) <input type="checkbox"/> 繁茂し路面からの高さ2.5m未満の部分において1m以上突出している	②20点	
		③50点	
	隣地側への越境の状況 <input type="checkbox"/> 繁茂し、突出している(2m未満) <input type="checkbox"/> 繁茂し、隣地へ2m以上突出している	③50点	
		④75点	
	道路側への越境の状況 <input type="checkbox"/> 繁茂、倒伏、又は傾斜し路面から高さ2.5m未満の部分に突出している(1m未満)、又は路面から高さ2.5m以上の部分において突出している(2m未満) <input type="checkbox"/> 繁茂、倒伏、又は傾斜し路面から高さ2.5m未満の部分において、道路に1m以上突出している、又は路面からの高さ2.5m以上の部分において2m以上突出している	③50点	
		④75点	
		③50点	
	隣地側への越境の状況 <input type="checkbox"/> 繁茂、倒伏、又は傾斜し突出している(2m未満) <input type="checkbox"/> 繁茂、倒伏、又は傾斜し2m以上突出している	③50点	
		④75点	
	<input type="checkbox"/> 幹に腐朽、破損の兆候あり <input type="checkbox"/> 幹の一部に腐朽、破損あり又は幹の一部が土地に定着していない <input type="checkbox"/> 幹に自立困難な程度の腐朽、破損あり又は幹のほぼ全てが土地に定着していない	①10点	
		②20点	
		③50点	
		<input type="checkbox"/> 雑草又は立木が敷地の全体にわたって繁茂している	③50点

(2) 空家等に住みついた動物等

<input type="checkbox"/> 動物の鳴き声その他の音が頻繁に発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	②20点	
<input type="checkbox"/> 動物の糞尿その他の汚物の放置により臭気が発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	③50点	
<input type="checkbox"/> 敷地外に動物の毛又は羽毛が大量に飛散し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	③50点	
<input type="checkbox"/> 多数のねずみ、はえ、蚊、のみ等が発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	③50点	
<input type="checkbox"/> 住みついた動物が周辺の土地・家屋に侵入し、地域住民の生活環境に悪影響を及ぼすおそれがある	③50点	
<input type="checkbox"/> シロアリが大量に発生し、近隣の家屋に飛来し、地域住民の生活環境に悪影響を及ぼすおそれがある	④75点	

3. 「その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態」であるか否かの判断に際して参考となる基準

(1) 建築物等の不適切な管理等

<input type="checkbox"/> 屋根の雪止めの破損など不適切な管理により、空家からの落雪が発生し、歩行者等の通行を妨げている。	④75点	
<input type="checkbox"/> 周辺の道路、家屋の敷地等に土砂等が大量に流出している。	④75点	

判定項目3結果

判定結果 ※判定項目27項目

①	個点 (個/1×20点)	②	個点 (個/8×20点)	③	個点 (個/13×50点)	④	個点 (個/5×75点)
衛生面・生活環境面への環境影響度判定 防犯性 <input type="checkbox"/> Ⅳ <input type="checkbox"/> Ⅲ <input type="checkbox"/> Ⅱ <input type="checkbox"/> Ⅰ							

(評価基準)

区分	判定分類	判定評価
判定項目3 衛生面・生活環境面への環境影響度判定	環境悪化度Ⅳ (周辺地域への影響が甚大で、身体、生命、財産等に悪影響がある)	④が1以上又は評価合計点が100点以上
	環境悪化度Ⅲ (周辺地域への影響が大きく、身体、生命、財産等に影響がある)	④が無く、評価合計点が100点以上
	環境悪化度Ⅱ (周辺地域への影響は少なく、身体、生命、財産等への影響が軽微である)	④③が無く、評価合計点が50点以上100点未満
	環境悪化度Ⅰ (周辺地域への影響は無く、身体、生命、財産等への影響が無い)	④③が無く、評価合計点が10点以上50点未満

(4) 判定項目4 景観面への影響度判定

※評価内容に該当する建物の状態を選び①から④の区分欄を結果欄に記載

評価項目	評価内容	評価区分点	結果					
1. 「適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態」であるか否かの判断に際して、参考となる基準。								
(1) 既存の景観に関するルールに著しく適合しない状態か否か								
<input type="checkbox"/> 地域で定める景観保全に係るルールに著しく適合しない状態となっている	<input type="checkbox"/> 地域で定められた景観保全に係るルールに著しく適合しない状態となっている	②20点						
(2) 周囲の景観と著しく不調和な状態であるか否か								
<input type="checkbox"/> 屋根、外壁等が汚物や落書き等で、外見上大きく傷み、汚れたまま放置されている	屋根、外壁その他の建築物の概観を構成する部分※	<input type="checkbox"/> 概ね1/4以上に汚損、腐食、腐朽、剥離又は破損がある	①10点					
		<input type="checkbox"/> 概ね過半(約1/2以上)にわたって汚損、腐食、腐朽、剥離又は破損がある	②20点					
		<input type="checkbox"/> ほぼ全てにわたって汚損、腐食、腐朽、剥離又は破損がある	③50点					
<input type="checkbox"/> 多数の窓ガラスが割れたまま放置されている			③50点					
<input type="checkbox"/> 看板が原型を留めず本来の用をなさない程度まで、破損、汚損したまま放置されている			④75点					
<input type="checkbox"/> 立木等が建築物の全面を覆う程度まで繁茂している			③50点					
<input type="checkbox"/> 敷地内にごみ等が散乱、山積したまま放置されている			④75点					
<input type="checkbox"/> 一時的に設置する足場、養生のための資材等	状態	<input type="checkbox"/> 一部に汚損、腐食、腐朽、又は破損がある	①10点					
		<input type="checkbox"/> 概ね過半(約1/2以上)にわたって汚損、腐食、腐朽、又は破損がある	②20点					
		<input type="checkbox"/> ほぼ全てにわたって汚損、腐食、腐朽、又は破損がある	③50点					
	設置期間	<input type="checkbox"/> 修繕等が行われないうまま、設置期間が概ね1ヶ月を超えている	②20点					
		<input type="checkbox"/> 修繕等が行われないうまま、設置期間が概ね6ヶ月を超えている	③50点					
		<input type="checkbox"/> 修繕等が行われないうまま、設置期間が概ね1年を超えている	④75点					
備考 1.※のうち、道路、公園、広場その他の公共の用に供する空地又は隣地から視認することができる部分。 2.足場の設置期間の判断については、所有者や近隣住民等へのヒヤリング等により判断する。								
判定項目4結果	判定結果 ※判定項目14項目							
	①	個点	②	個点	③	個点	④	個点
		(個/2×20点)		(個/4×20点)		(個/5×50点)		(個/3×75点)
景観面への影響度判定 悪化度 <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> I								

(評価基準)

区分	判定分類	判定評価
判定項目4 景観面への影響度判定	景観影響度IV (著しく景観を損ない、大修理が必要)	④が1以上又は評価合計点が100点以上
	景観影響度III (景観を損ない、大修理が必要)	④が無く、評価合計点が100点以上
	景観影響度II (景観を損ない、小修理が必要)	④③が無く、50点以上100点未満
	景観影響度I (景観への影響が軽微で、小修理が必要)	④③が無く10点以上50点未満

(5) 隣地等への影響度判定(いずれか1つを選択)

評価項目	評価内容	評価区分点	結果		
1. 隣接地または接道通行者への身体、生命、財産等への直接的な影響					
	<input type="checkbox"/> 不特定多数の周辺地域住民や通行人など、心身、生命、財産等への直接的な影響が甚大で、放置しておくことが不適切な状態である	④75点			
	<input type="checkbox"/> 近隣住民や通行人など、心身、生命、財産等への直接的な影響があり、放置しておくことが不適切な状態である	③50点			
	<input type="checkbox"/> 心身、生命、財産等へ少し影響がある	②20点			
隣地への影響結果	判定結果 ※判定項目3項目				
	影響なし	結果記載無し (0点)	② (個/1×20点)	③ (個/1×50点)	④ (個/1×75点)
	隣接地への影響度判定 影響度 <input type="checkbox"/> Ⅳ <input type="checkbox"/> Ⅲ <input type="checkbox"/> Ⅱ <input type="checkbox"/> Ⅰ				

(評価基準)

区分	判定分類	判定評価
隣接地または接道通行者への身体、生命、財産等への直接的な影響	影響度Ⅳ(悪影響あり)	④が1(100点)
	影響度Ⅲ(かなり影響がある)	③が1(50点)
	影響度Ⅱ(少し影響がある)	②が1(20点)
	影響度Ⅰ(影響なし)	いずれにも該当しない

(6). 敷地面に関する保安上影響度判定

構造		状態				特筆事項			
のり面・自然斜面の基礎的条件	地質	<input type="checkbox"/> 岩	<input type="checkbox"/> 軟岩 <input type="checkbox"/> 硬岩 <input type="checkbox"/> 不明						
		<input type="checkbox"/> 土砂	<input type="checkbox"/> 砂質土 <input type="checkbox"/> 礫質土 <input type="checkbox"/> 粘性土 <input type="checkbox"/> 不明	排水施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> のり肩 <input type="checkbox"/> 小段排水)				
	高さ	最大高	m	保護工	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 植生土 <input type="checkbox"/> 構造物				
		平均高	m						
		うち擁壁高	m	擁壁配置	<input type="checkbox"/> のり面の上部 <input type="checkbox"/> のり面の中部				
長さ	m		家屋の有無	上部	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
勾配	度			下部	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
崖に近接する建物		建築物の敷地が高さ2mを超える崖 (勾配30度をお超える傾斜地)			<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし				
土砂災害防止法		土砂災害警戒区域			<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし				
		土砂災害特別警戒区域			<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし				
※該当する状態欄の点数をは赤字で示す									
構造	変形状態	小 点		中 点		大 点		評価点	
変形状態評価	宅地地盤	<input type="checkbox"/> 1クラック(幅)	<input type="checkbox"/> 3cm未満	1	<input type="checkbox"/> 3~15cm未満又は複数	3	15cm以上又は全面	5	
		<input type="checkbox"/> 2陥没(深さ)	<input type="checkbox"/> 20cm未満	2	<input type="checkbox"/> 20~50cm未満	4	50cm以上	6	
		<input type="checkbox"/> 3沈下(沈下量)	<input type="checkbox"/> 10cm未満	2	<input type="checkbox"/> 10~25cm未満	4	25cm以上	7	
		<input type="checkbox"/> 4段差(段差量)	<input type="checkbox"/> 20cm未満	3	<input type="checkbox"/> 20~50cm未満	5	50cm以上	8	
		<input type="checkbox"/> 5隆起(隆起量)	<input type="checkbox"/> 20cm未満	7	<input type="checkbox"/> 20~50cm未満	8	50cm以上	9	
		<input type="checkbox"/> 6湧水、噴砂	<input type="checkbox"/> 無	0	<input type="checkbox"/> 有	1			
	のり面・自然斜面	<input type="checkbox"/> 1クラック(幅)	<input type="checkbox"/> 3cm未満又は複数	1	<input type="checkbox"/> 3~15cm未満又は複数	2	<input type="checkbox"/> 15cm以上又は全面	3	
		<input type="checkbox"/> 2ハミ(隆起量)	<input type="checkbox"/> 10cm未満	3	<input type="checkbox"/> 10~30cm未満	4	<input type="checkbox"/> 30cm以上	5	
		<input type="checkbox"/> 3ガリー侵食※1	<input type="checkbox"/> クラックなどが誘引となって雨滴による侵食が現れはじめた段階。	6	<input type="checkbox"/> のり面の表土が雨裂に陥没するなど放置していると、被害が広がるおそれのある物。	7	<input type="checkbox"/> 洞窟状や滝壺状にガリーが進展して家屋の基礎やのり面等の下側に被害を及ぼす様な状態。	8	
	※1 「ガリー」とは土壌浸食痕の一つで、地表の流水による溝状の侵食で深さ30cm未満の物(沢の源頭部など、地形的に集水するものは除く)を「リル」といい、「リル」がさらに発達した溝状の侵食で深さ30cm以上に達した物(沢の源頭部など地形的に集水するもの、常に流水がある物は除く)を「ガリー」という。								

変状形態評価	のり面 ・ 自然斜面	<input type="checkbox"/> 4滑落・崩壊	<input type="checkbox"/> 部分的な表層すべり、又はのり面上部の小崩壊。	7	<input type="checkbox"/> 表層滑りが進んでえぐり取られたような状態。放置すると拡大するおそれのある物、又はのり面中部までの崩壊	8	<input type="checkbox"/> 全面的な滑り崩壊で、さらに拡大のおそれがある物、又はのり面底部を含む全崩壊。	9		
		<input type="checkbox"/> 5のり面保護工の変状(植生工は除く)	<input type="checkbox"/> 例えば、のり枠の間詰め陥没。又はコンクリート吹付工に僅かにテンションクラックが見られるが、吹付工のずれは認められない程度。	7	<input type="checkbox"/> 例えば、のり枠の部分的な破壊。又はコンクリート吹付工のクラック部分で陥没・ずれが見受けられる。	8	<input type="checkbox"/> 例えば、のり枠の浮上り破壊。又はコンクリート吹付工のラス金網が露出し、コンクリート吹付工にも破損が見受けられる。	9		
		<input type="checkbox"/> 6排水施設の変状	<input type="checkbox"/> 天端排水溝にずれ、欠損がある。又は、天端背面、舗装面にクラックが見られる。	3	<input type="checkbox"/> 左に加え、のり面のクラック、又は目地からの湧水がある。	5	<input type="checkbox"/> 排水溝が破断沈下するなど、排水機能が失われている。	7		
		<input type="checkbox"/> 7のり面内の水道管等の破裂	<input type="checkbox"/> 破裂して水が流出している。	8						点
		<input type="checkbox"/> 8湧水、落石、転石	<input type="checkbox"/> 無	0	<input type="checkbox"/> 有	1				点
敷地面影響判定	判定結果								合計	
	敷地面に関する保安上影響度判定 悪化度 <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> I								点	

(評価基準)

区分	判定分類	判定評価
保安面の判定	保安度Ⅳ (危険・要避難・立入禁止)	8点以上
	保安度Ⅲ (制限付き立入り)	4点以上～7点未満
	保安度Ⅱ (当面は災害上問題なし)	1～3点未満
	保安度Ⅰ (保安面に問題なし)	0点

(7). 擁壁面に関する保安上影響度判定

構造		状態			
擁壁の基礎的条件	擁壁の種類	□コンクリート系擁壁	□L(逆T)型 □重力式	□増積み擁壁	増積部分〔 〕
			□もたれ式		擁壁部分〔 〕
			□その他		全擁壁高 m 増設高 m
		□練石積擁壁	□場所打ち □プレキャスト	□二段擁壁	上部〔 〕
			□間知石 □コンクリートブロック		下部〔 〕
		□空石積擁壁	□その他〔 〕	上部高 m 下部高 m	
□玉石積 □くずれ石積	□張出し床版付擁壁	□その他〔 〕			
	□間知石	擁壁の設置条件	□切土・盛土境 □軟弱地盤上 □その他 □不明		
	□その他〔 〕	擁壁の勾配	度		

①基礎

構造	状態	評価区分	評価点	評価点		
基礎点	□影響範囲に建物又は、道路がある(A)	□①湧水	□乾燥	0		
			□湿潤	0.4		
			□にじみ出し・流出	0.8		
		□②排水施設	□水抜孔有り、天端排水溝有り、表面水の浸透阻止	0		
			□水抜孔有り、天端は表面水が浸透しやすい	0.4		
			□水抜孔無し、有っても数・寸法が不適當	0.8		
		□③高さ	□H≤1m(0点) □1m<H≤3m(0.2点) □3m<H≤4m(0.4点) □4m<H≤5m(0.6点) □5m<H(0.8点)			
		□影響範囲に建物又は、道路がない(B)	□①湧水	□乾燥	0	
				□湿潤	0.4	
				□にじみ出し・流出	0.8	
			□②排水施設	□水抜孔有り、天端排水溝有り、表面水の浸透阻止	0	
				□水抜孔有り、天端は表面水が浸透しやすい	0.4	
	□水抜孔無し、有っても数・寸法が不適當			0.8		
	□③高さ		□H≤1m(0点) □1m<H≤3m(0.2点) □3m<H≤4m(0.4点) □4m<H≤5m(0.6点) □5m<H(0.8点)			
基礎点 小計(イ)				点		

②変状形態

※該当する状態欄の点数をは赤字で示す

構造	項目	程度	擁壁種類					評価点	
			コンクリート	練積	増積	2段	張出		空積
変状形態点	クラック(幅)	<input type="checkbox"/> 2mm未満	1	2	3	4	5	点	
		<input type="checkbox"/> 2mm以上20mm未満(コンクリート系は2mm以上5mm未満)	2.5	3.5	4	5	7		
		<input type="checkbox"/> 20mm(コンクリート系は5mm以上)	4	5	6	7	8		
	水平移動(伸縮目地前後のずれ)	<input type="checkbox"/> 5mm未満の隙間(変位)がある	2	2.5	3.5	4	6	6	点
		<input type="checkbox"/> 5mm~50mm未満の隙間(変位)がある。	3.5	4	4.5	5	7	7	
		<input type="checkbox"/> 50mm以上の隙間(変位)がある。	5	5.5	6	7	9	9	
	不同沈下・目地の開き(目地上下・左右の開き)	<input type="checkbox"/> 5mm未満の目地上下のずれ又は目地の開きがある	3	3.5	4	5	7	点	
		<input type="checkbox"/> 5mm~50mm未満の目地上下のずれ又は目地の開きがある	4.5	5	6	7	9		
		<input type="checkbox"/> 50mm以上の目地の上下のずれ又は目地の開きがあり、滑動、転倒のおそれがある。	6	7	8	9	10		
	ハラミ(テンションクラック・ずれ・中抜け)	<input type="checkbox"/> 小規模のハラミ及び中抜け(積石が1~2個抜け落ちる)	点	4.5	5	6	8	8	点
		<input type="checkbox"/> 宅地地盤にテンションクラック無し。円弧すべりのおそれ無し。		6	7	8	9	9	
		<input type="checkbox"/> 宅地地盤にテンションクラック有り。円弧すべりのおそれ有り。		8	9	10	10	10	
	傾斜・倒壊	<input type="checkbox"/> 擁壁が前面地盤に対し垂直以下。(コンクリート系擁壁の場合:天端50mm未満の傾斜)	5	5.5	6	7	8	点	
		<input type="checkbox"/> 擁壁が前面地盤に対し垂直以上。(コンクリート系擁壁の場合:天端50mm以上の傾斜)	7	8	8	9	10		
		<input type="checkbox"/> 擁壁が前傾・倒壊してその機能を失っている物。	8	9	10	10	10		
	擁壁	<input type="checkbox"/> クラックを境にわずかに角度をなしている。(コンクリート系擁壁の場合、クラックを境にわずかに前傾している。)	6	6.5	7	8	9	点	
		<input type="checkbox"/> クラックを境に明らかに角度をなしており、抜け石があり、裏込コンクリートが見える。(コンクリート系擁壁の場合クラックを境に前方に傾斜している。)	7	8	9	9	10		
		<input type="checkbox"/> 一見して大であると判る物。(コンクリート系擁壁の場合クラックを境に前傾している。又は、1mmでもセン断破壊があり後傾している。)	8	9	10	10	10		
	崩壊	<input type="checkbox"/> 中間辺りから、上が滑っている。	点	9	9	10	10	8	点
		<input type="checkbox"/> 基礎部を残して滑っている。		10	10	10	10	9	
		<input type="checkbox"/> 機能をはたしていない。		10	10	10	10	10	
	張出し床板付擁壁の支柱の損傷	<input type="checkbox"/> 支柱にひびが入っている。	点	点	点	点	点	7	点
		<input type="checkbox"/> 支柱のコンクリートがはがれて鉄筋が見えている。						9	
		<input type="checkbox"/> 支柱のセン断破壊。						10	

変状形態点	基礎及び基礎地盤の被害	<input type="checkbox"/> 大規模な沈下やクラックが生じている。	10	点
	排水施設の変状	<input type="checkbox"/> 天端排水溝にずれ、欠損が有る。又は、天端背面、舗装面にクラックが見られる。	3	点
		<input type="checkbox"/> 左に加え擁壁のクラック又は目地からの湧水がある。	5	
		<input type="checkbox"/> 水抜孔の詰まり、破損があり、排水機能が失われている。	7	
	擁壁背面の水道管等破裂	<input type="checkbox"/> 破裂して水が流出している。	10	点
変状形態点 小計(ロ)				点

擁壁面影響判定	判定結果			合計
	擁壁面に関する保安上影響度判定 悪化度 <input type="checkbox"/> Ⅳ <input type="checkbox"/> Ⅲ <input type="checkbox"/> Ⅱ <input type="checkbox"/> Ⅰ	基礎点(イ)小計	点	点
	変状形態点(ロ)小計	点		

(評価基準)

区分	判定分類	判定評価
擁壁面の安全性 評価判定	保安度Ⅳ ひどく損傷 (危険・要避難・立入禁止)	8.5点以上
	保安度Ⅲ かなり損傷 (制限付き立入り)	4.5点以上～8.5点未満
	保安度Ⅱ 少し損傷 (当面は災害上問題なし)	0.1点以上4.5点未満
	保安度Ⅰ ほぼ損傷なし (保安面に問題なし)	0点