

第2期大台町空家等対策計画のパブリックコメント結果について

1 趣旨

本町では、空き家に関する対策を総合的かつ計画的に推進し、町民に広く周知することを目的に、「空家等対策の推進に関する特別措置法」に基づく、大台町空家等対策計画を策定しています。

今般、今後も増加が懸念される空き家の総合的な対策をより一層加速させるため、新たに第2期大台町空家等対策計画の策定に取り組んでいます。この計画書策定にあたり、令和6年11月12日から12月12日まで、町民の皆さまからのご意見を募集しました。

その結果、1名の方からご意見をいただきましたので、お寄せいただいたご意見の内容及び大台町の考え方を次のとおり公表します。

2 意見の総数 1名 1件

3 町の考え方区分と件数

区 分	項 目	件 数
ア	計画（案）等に意見を反映するもの	0
イ	計画（案）等に既に記載のあるもの	0
ウ	今後のために参考とするもの	1
エ	その他（質問など）	0

いただきましたご意見につきましては、一部要約して掲載しております。ご了承ください。

4 各意見の概要及び町の考え

番号	意見の概要	大台町空家等対策計画（案）内で該当する箇所	大台町の考え	町の考え方区分
1	<p>私の周りにも多くの空き家があり、まったく住む人がいない家や、仕事の関係で街に出て行って空き家になったり、老人世帯で施設に入所したりと原因は様々です。</p> <p>しかし、以前も同様の状況はあったはずですが、空き家にはなっていませんでした。</p> <p>そうなった原因には、価値観の変化、家族関係の変化などがあるかと思います。</p> <p>自分の近くの家に草が生い茂っているのを見ると、寂しさもあり、朽ちていく環境の悪さも懸念されます。周りの人たちも壊す費用がこれほど掛かるのなら、手を着けたくないという声も多いです。</p> <p>提言にもあるようにこの状態を少しでも改善するためには、所有者の意識を高める他に方法はないと思います。最後までこの家は自分の持ち物だという意識が高まり、これは自分の責任と考える人が多くなれば、売るなり壊すなりで処分をすると思います。</p> <p>そこで売る手伝いを行政がしていただければありがたいと思います。買いたい人に繋げていただくことや、売るためのリノベーションを手助けいただければ持ち主も一人で悩むことが少なくなり、放り投げてしまうこともなくなると考えます。</p>	<p>P14 【4.3 空家等の活用の促進に関する事項】</p>	<p>ご意見にありますように、社会における価値観や家族関係の変化も空き家が発生する大きな要因であると認識しています。</p> <p>改正空家法では、空家等の所有者等の管理責任を明確化していますが、所有者意識の希薄化、適切な管理に必要な知識が不足している等の課題があり、適切な管理の促進が重要となっています。</p> <p>取組の一つとして、空き家・空き地バンク制度の活用を掲げていることから、登録物件数の増加に向け、制度の普及啓発や空き家改修費補助制度等を周知し、空家等の所有者等が積極的に制度を活用できるよう取り組んでいきます。</p>	ウ