

大台町お試し住宅事業（入居者募集）公募要項

1. 目的

大台町お試し住宅は、新たに地域への移住を希望する方々に対し、一定期間の居住機会を提供し、地域の魅力を体験していただくことを目的としています。

2. 募集案内

（１）募集期間	令和７年８月６日（水）から８月２７日（水）まで ※募集期間中に応募がなかった場合は、募集期間を翌月２０日（２０日が土日祝日、年末年始の場合は、その直前の平日まで）まで延長します。以降も同様とします。
（２）入居期間	長期型：令和７年９月から令和８年３月までの期間で、 <u>１か月以上の利用期間</u> で申し込みができます。（契約書に基づく） 短期型：令和７年９月から令和８年３月までの期間で、 <u>１か月未満の利用期間</u> で申し込みができます。（契約書に基づく） ※契約（入居期間延長）の更新はありません。
（３）住宅の概要	所在地：三重県多気郡大台町上三瀬地内 構造：木造・鉄筋コンクリート 一部２階建て 間取り：６ＬＤＫ（リビング・ダイニング・キッチン） 面積：延べ１３１.８９㎡ 設備：家具、家電（冷蔵庫、洗濯機、エアコン等）完備 トイレ（洋式・汲取り）、風呂（灯油） 駐車場：あり その他：ペット不可（身体障害者補助犬法に基づく補助犬を除く）
（４）貸付料等	貸付料：月額 ３万円（※１か月未満の場合は日割り計算） その他：光熱水費（電気代、水道代、ガス代、灯油代）、浄化槽管理費、日本放送協会受信料、インターネット利用料、その他日常生活に係る消耗品並びに住宅に備え付け以外の機器及び備品に要する費用は入居者の負担となります。
（５）入居特典	長期型：お試し入居中は毎月、町の特産品などをお届けします。 短期型：入居時に大台町産のお米（奥伊勢米つぶら ６００ｇ）をプレゼントします。※在庫がない場合は同等品。
（６）応募方法	所定の応募用紙に必要事項を記入し、以下の提出先に郵送又は直接お持ちください。 提出先：大台町役場生活環境課 電話 ０５９８－８２－３７８７ （住所：５１９－２４０４ 三重県多気郡大台町佐原 ７５０） 応募用紙：役場生活環境課にて配布、町の公式ホームページからもダウンロード可能
（７）内覧	期間：令和７年８月６日（水）から随時受付 ※入居者がいる場合は、内覧できません。 日時：平日の午前９時から午後３時まで 事前申込により内覧を受付しますので、希望される方は担当課（０５９８－８２－３７８７）までご連絡ください。

(8) 入居者の選考	書類審査により決定します。
(9) 審査方法	○提出された書類（移住計画書など）に基づき、審査を行います。 ○審査結果は、応募者全員に通知します。

3. 募集対象

以下のすべての条件を満たす方を対象とします。

(1) 子育て世帯等であること	応募時点で下記のいずれかに該当する世帯をいいます。 (1) 18歳以下の子どもが1人以上いる世帯 (2) 母子手帳の交付を受けた者がいる世帯 <u>(3) 子育てを前向きに検討している世帯で、世帯主及び配偶者の年齢が40歳以下であること。</u>
(2) 大台町外に住所を有していること	応募時点で大台町外に住所を有している世帯であること。
(3) 大台町への移住を検討していること	世帯での移住を検討していること。
(4) 地域の活動やイベントに積極的に参加できること	○地域活動や町のイベントに積極的に参加できること。 ○周辺の地域住民と交流を持てること。
(5) 大台町への移住及び定住を促進するための情報発信にご協力いただけること	○お試し入居中、SNSで町内での活動及び大台町の魅力について情報発信すること（SNSのプライバシー設定を「公開」とし、ハッシュタグ「#三重県大台町来て」及び「#おおだいぐらし」を付し1回/月（短期型の場合は期間中に1回）以上投稿すること）。 ○お試し移住中に撮影した写真を提供いただける方。 ○お試し移住中、町の移住・定住促進に関連する調査及び移住体験記事の取材にご協力いただける方。
(6) お試し住宅の維持管理を適切に実施できること	住宅の適切な使用に努め、日常的な住宅の清掃などを行うこと
(7) 市区町村税等の滞納等がないこと	○申込者及びその世帯員も含め、税金等の滞納がないこと。 ○お試し住宅の貸付料等を支払う能力を有していること。
(8) 暴力団構成員でないこと	同居者も含む
(9) 制限行為	(1) お試し住宅の貸付決定において認めた同居人以外の者を同居させること。 (2) 物品の販売、寄附の要請その他これらに類する行為を行う会場として使用すること。 (3) 興業の用に供するために使用すること。 (4) 展示会その他これらに類する催しを開催すること。 (5) 宗教の普及、勧誘、儀式その他これらに類する行為を行う会場として使用すること。 (6) 近隣の住民に迷惑を及ぼす行為をすること。 (7) 全部又は一部を転貸し、又は権利を譲渡すること。

4. 申込から入居までの流れ

- ①お申し込み（役場生活環境課へ申込用紙及び添付必要書類の提出）

※受付期間は8月6日から8月27日まで

上記の受付期間に申込みがない場合、以降も随時募集を受け付けます。

↓

- ②書類（入所資格）の審査（随時）

※入所資格を満たしているか、申込書及び添付必要書類の確認。

↓

- ③入居者の審査（書類審査）（随時）

↓

- ④入居決定の通知及び入居手続きについての案内

↓

- ⑤入居説明

↓

- ⑥賃貸借契約締結・入居手続きの書類提出（契約）・カギ渡し

↓

- ⑦入居開始（9月1日から入居可能）

5 提出書類

次の書類をご提出ください。

- ① 大台町お試し住宅借受申込書（様式第1号）
- ② 誓約書（様式第2号）
- ③ 移住計画書
- ④ 申込者の住民票謄本
- ⑤ 申込者が本人であることを確認することができる書類の写し
（官公署が発行する顔写真付きの書類）
- ⑥ 世帯全員の完納証明者又は非課税証明書
- ⑦ その他町長が必要と認める書類