特記仕様書

１. 業務の概要

（1）業務名称　　領内出張所等新設実施設計監理業務委託

（2）履行期限　　令和７年１月３１日限り

（3）履行場所　　大台町 小滝 地内

（4）施設用途　　領内出張所　他

２. 設計条件

（1）敷地の条件

①敷地の位置及び面積　　大台町　小滝 173-1 他　地内　面積未定

（2）施設の条件

Ａ. 出張所

①延べ床面積　　90 ㎡程度

②構造　　木造平屋建て（地元産材使用）

③間取　　職員執務室（４名）、対面カウンター（２名対応程度）、職員休憩スペース（２名）、待合スペース（2 人掛けソファー）、トイレ男女別（洋式トイレ２式）、複合機（１台）、簡易キッチン（ガス不要）、室内倉庫（１室）

④概算工事費（経費、消費税を除く直接工事費のみ）

建築工事　　15,218 千円

電気設備工事　　1,740 千円

機械設備工事　　4,220 千円

浄化槽工事　　2,550 千円（高度処理型浄化槽 7 人槽）

外構工事　　1,500 千円

合　計　　25,228 千円

Ｂ. 屋外倉庫・災害時備蓄倉庫設置

①延べ床面積　　80.66 ㎡程度

②構造　　SGN-386GP-3 と同程度

③概算工事費（経費、消費税を除く直接工事費のみ）

建築工事　　4,660 千円

電気設備工事　　995 千円

合　計　　5,655 千円

Ｃ. 消防軽積載車車庫

①延べ床面積　　19.34 ㎡程度

②構造　　SGN-386GP と同程度

③概算工事費（経費、消費税を除く直接工事費のみ）

建築工事　　2,010 千円

電気設備工事　　303 千円

合　計　　2,313 千円

D. 旧領内小学校プール解体工事

①延べ床面積　　800 ㎡程度

②構造　　コンクリート造 25mプール

③その他　解体後は駐車場として使用するため、砕石敷設による仕上げなど必要。

④概算工事費（経費、消費税を除く直接工事費のみ）

解体工事一式　6,394 千円

合　計　　6,394 千円

(3)その他の条件

①地盤調査（スクリューウエイト貫入試験）を行うこと

②実施設計書図書、工事費内訳書については、発注者の指示する日（令和６年６月２８日）までに設計・積算し、提出すること（期限厳守）

3. 設計業務の範囲

①実施設計＝建築（意匠）、建築（構造）、電気設備の実施設計

②積算業務＝建築、電気設備の積算業務

③申請手続＝・建築基準法及び消防法等建築に関する法規による申請書類等の作成及び手続き業務

・その他必要書類の手続き業務

4. 業務の実施

①一般事項

・本仕様書（以下「仕様書」という。）に記載されていない事項は、「建築設計業務委託共通仕様書」による。

・実施設計業務は、指示された設計条件、貸与品及び適用基準等によって行うこと。

・積算業務は、「公共建築工事標準単価積算基準（令和 5 年 3 月 29 日改定）国土交通省大臣官房官庁営繕部」による。

・見積単価を採用する場合は、3 社以上の見積とし、見積単価比較表を作成のうえ、その最低見積額を採用すること。

②打合せ記録

・業務着手時

・監督員が必要と認めた時

・納品時

③適用基準

・特記なき場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部が制定又は監修したものとする。

④管理技術者等の資格要件

・管理技術者の資格要件は次による。なお、受注者が個人である場合にあってはその者、会社その他の法人である場合にあっては当該法人に所属する者を配置しなければならない。

・建築士法(昭和 25 年法律第 202 号)に規定する一級建築士

⑤業務計画書

・業務着手時に、次の内容を記載した業務計画書を作成し提出する。

(1)管理技術者の氏名、役職、保有資格、実務経験年数、過去３年内の同種又は類似業務の実績及び手持業務の状況

(2)担当技術者の担当分野、所属、氏名、保有資格、実務経験年数、過去３年以内の同種又は類似業務の実績

(3)業務の一部を再委託する場合は、協力事務所の名称、代表者名、所在地、分担業務分野、協力を受ける理由及び具体的内容

(4)建築、構造、電気及び機械以外に分担業務を追加する場合は、分担業務分野、具体的な業務内容、追加する理由及び担当技術者の氏名、生年月日、所属、役職、保有資格、実務経験年数、過去３年以内の当該分野における業務の実績、手持業務の状況

(5)設計方針の説明に関する資料(国土交通省告示第 15 号別添一第 1 項第一号イ及び第ニ号イに掲げる基本設計及び実施設計の方針)

(6)業務工程表

5. 成果物及び提出部数

業務完了時に提出する成果物等は紙媒体及び電子嫌体(CD-R)で納品する。

①実施設計図書(A２判、A３判　各２部)

(1)建築(総合)設計図 (2)建築(構造)設計図 (3)電気設備設計図 (4)添付書類等

②工事費内訳書(A４判　各 2 部)

③その他成果物

工事監理用観音開き製本図面（A３判　２部）