

令和 6 年度 第 号		業 務 設 計 書										大 台 町				
事 業 名		一般単独事業														
履 行 場 所		大台町 江馬 地内								設計	令和 6 年 7 月 5 日					
業 務 名		旧報徳病院土地・建物鑑定業務委託								課長			係長			
設 計 金 額		金 円也 (消費税及び地方消費税 円を含む)								設計			検算			
履 行 期 間		契約の日から 令和6年10月31日限り			業 種				延長	m		幅員		m		
業 務 の 大 要							執 行 理 由									
旧報徳病院土地・建物鑑定評価業務 1式 土地：2,826m2 建物：1棟（S造平屋 226.82m2）																

令和6年度

旧報徳病院土地・建物鑑定業務委託

費内訳書

[illegible]

特記仕様書

1. 業務の概要

- (1) 業務名称 旧報徳病院土地・建物鑑定業務委託
- (2) 履行期限 令和6年10月31日限り
- (3) 履行場所 大台町 江馬 地内

2. 鑑定評価対象場所

- ①住所 : 大台町江馬 290-1
- ②土地面積 : 2,826 m² (宅地)
- ③建築物 : 旧報徳病院リハビリ棟 (平成10年建設、S造平屋、226.82 m²)
※リハビリ棟以外の建築物は除却済み

3. 鑑定評価の条件

- ①価格評価時点 : 実地調査日
- ②求めるべき価格の種類 : 正常価格
- ③対象確定条件 : 自用の建物及び敷地の鑑定評価
- ④目的 : 民間事業者へ譲渡する際の参考

4. 鑑定評価の手順

鑑定評価額の決定理由については、当該評価額が決定されるに至った経過及び理由を記載し、必要に応じ採用した資料、鑑定評価の手順等に関する事項を明らかにするものとする。

5. 成果物及び提出部数

業務完了時に提出する成果物等は紙媒体で納品する。

- ①不動産鑑定評価書 (A4ファイル収納) 2部 (正本1部+副本1部)

6. その他

本仕様書に定めのない事項及び本仕様書の解釈に疑義が生じた場合は、必要に応じて、委託者と受託者で協議のうえ決定することとする。

位置図

