

大台町公共施設個別施設計画（案）の パブリックコメント結果について

1 概要

大台町では、平成28年度に公共施設等総合管理計画を策定し、令和12年度までに、公共施設の建築面積を17%削減する目標を立てています。その目標を達成するために、公共施設の再編再配置に関する方針を大台町公共施設等個別施設計画として策定を進めてきました。

この計画を策定するにあたり町民の皆様からご意見を募集しました。

その結果、1人の方から6件のご意見をいただきましたので、お寄せいただいたご意見の内容及び大台町の考え方を次のとおり公表します。

2 意見の総数

1人（6件）

3 町の考え方区分

項目	件数
ア 計画案等に意見を反映するもの	0
イ 意見の趣旨を踏まえて取組を推進するもの	3
ウ 今後の参考とするもの	2
エ その他（今回の意見募集の趣旨・範囲と異なる意見など）	1

4 意見の内容及び町の考え方

番号	意見の趣旨	町の考え方	区分
1	<p>本計画の実施期間令和2年～12年までの削減計画が保有面積84,636㎡、削減目標14,400㎡、施設総量の削減目安を人口動向と合わせて17%としていますが、各施設の削減方針一覧を集計すると保有延べ面積85,669.06㎡のうち廃止対象施設の面積が23,811.45㎡であり削減規模は27.8%となり、期間削減目標に対して大きくかい離しています。</p> <p>たぶん計画期間内での実施困難先がでるとか、計画変更事案が発生するなどを考慮したものと思いますが計画自体のあやふやさが露呈しています。</p>	<p>公共施設個別施設計画の上位計画にあたる公共施設等総合管理計画では、将来の人口動向を踏まえ14,400㎡、17%を削減目標としています。</p> <p>今回策定予定の公共施設等個別施設計画は、それぞれの公共施設の定量的評価や客観的分析などを踏まえ総合的に勘案した結果により個別方針を示しています。</p> <p>そのことから、削減目標に付け合わせて個別方針を作成するのではなく、真に必要な個別施設方針を積上げた結果となりますのでご理解をお願いします。</p>	ウ
2	<p>公共施設の更新建替えリスクのマネジメントも令和元年から36年で262億円、年平均で7.3億円掛かると試算する試算を記載されていますが、実施期間内での必要額は71億円で年平均7.1億円とあり削減対象総計の期間内更新額が想定金額に相応するとは考えられません。</p> <p>除却物件を除き大型施設は生徒児童数や利用頻度より統廃合や廃止は必要ではありますが、地区住民のコミュニティを大切にする施策となることを望みます。</p>	<p>必要額の違いは、36年間分と12年間分との差異によるものとなります。</p> <p>各施設の方針に向けて取り組む際には、地域住民の皆様や関係者の皆様とも十分に協議を行ったうえで、進めていきます。</p>	イ

番号	意見の趣旨	町の考え方	区分
3	<p>除却物件の跡地利用と教育施設の廃止先を地方創生事業に利用する計画は具体的にありますか。職員自らが地域住民を巻き込んで環境ビジネスを提案推進してください。</p>	<p>現時点で具体的な計画はありません。</p> <p>跡地利用にあっては、地域の皆さんの意見も参考にしながら町の発展に寄与するよう検討を行う予定です。</p>	ウ
4	<p>廃止集会施設について、各集会所は有償無償どちらでの譲渡ですか。今後の維持管理費や租税公課の負担は地区住民負担を前提にしていますか。</p>	<p>現時点では無償譲渡の方向で検討をしています。</p> <p>維持管理費は現在も各区で負担をしていただいております。譲渡後も同様に考えています。また、固定資産税にあっては、公益のために直接占用する固定資産に対する減免制度（固定資産税減免要綱）が整備されています。</p>	イ
5	<p>若者住宅について、所有者が大台町である以上賃貸契約と考えますが、民間不動産に譲渡した場合、家賃の値上げも考慮されていますか。</p>	<p>現時点での譲渡先は、民間不動産を営む事業者ではなく、個人に対して譲渡をする予定です。</p>	エ
6	<p>町財政健全化は経費削減のみで考えるのではなく、大きなビジョンを前提とした地方創生事業の拡大による収益事業の展開を図り、仕事の創設、人口の増加も加味して考察すべきと考えます。例えば現状の大台町観光DMO 推進についても明確な主体が不明瞭で道の駅周辺環境整備も進捗が示されていない。当面インバウンド客が期待できないのであれば道の駅新ホテルと大台キャンプをセットにして地域住民の親戚知人に紹介するシステムを作るなど経営、営業体質の強化が不可欠と考えます。</p>	<p>町財政の健全化に向けては、経費削減のみならず人口減少の歯止めや町内経済の活性化による税収確保など様々な要素から取組む必要があるものと考えています。そのため、ご意見をいただいたように大台町が発展する仕組みも同時に取組む必要があるものと認識をしています。</p> <p>大台町の発展のための事業にも注力しつつ、経費削減だけに頼ることの無い財政運営に努めます。</p>	イ

