

## 物 件 調 書

所在地		多気郡大台町天ヶ瀬字市場10番2		
現況地目及び面積等	地目	宅地	面積	618.41㎡
	工作物	なし	立木	あり
登記簿記載事項	地番	大台町天ヶ瀬10番2		
	地目	雑種地		
	数量	618.41㎡		
接面道路の状況		主要地方道大台宮川線(県道31号線)に接面。県道の幅員は約8mである。		
法令に基づく制限	建築基準法 / 都市計画法	特になし / 区域外		
	その他	特になし		
供給処理施設の状況		設備整備の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	—	—	—
	公営水道	—	—	—
	公共下水	—	—	—
	ガス	—	—	—
交通機関		JR三瀬谷駅 約 9.3 km		
公共施設		町立宮川保育園 約 0.1 km		
敷地の概況		等高平坦、日照や通風、地盤は普通である。		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道は引き込み可能</li> <li>・都市ガスは整備されていない</li> <li>・付近に危険施設や処理施設等の嫌悪施設は特になし</li> <li>・将来的に県道拡幅事業に県道設置部分が少し係る可能性有</li> </ul>		

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者において、現地及び諸規則についての調査確認を行ってください。